

# LO QUE DEBEN Y NO DEBEN HACER LOS NUEVOS COMPRADORES DE VIVIENDA



**CREA** un archivo y guarda copias de todos tus documentos financieros importantes conforme los recibas, tales como talonarios de cheques, formas W-2, declaraciones de impuestos, estados de cuenta bancarios y de inversiones, contratos de renta, etc. Tenlos a la mano en caso de que New American Funding requiera documentación actualizada para tu archivo.

**ESPERA** a comprar un nuevo automóvil, bote, o aparato doméstico hasta que tu préstamo haya sido financiado.

**BUSCA** una póliza de seguro contra daños a la propiedad. Consulta con el asegurador de tu casa actual, tu agente de seguros de automóviles, y otros para obtener cotizaciones. Proporciona el nombre y número de teléfono del agente a tu ejecutivo de títulos de propiedad.

**HAZ** que cualquier donante te dé el dinero tan pronto como sea posible, si parte de tu enganche es un regalo. Asegúrate de que entiendes los pasos necesarios y la documentación requerida para regalos; y no te olvides de seguirlos todos.

**ESPERA** recibir llamadas y correspondencia de por lo menos tres diferentes compañías durante el curso de del cierre de tu transacción:

- a. New American Funding
- b. Tú agencia fiduciaria y de títulos de propiedad
- c. La compañía de reporte crediticio

Cada una de ellas juega un papel diferente en asegurar que tu nueva y bella casa está lista para que tomes posesión de la misma a tiempo y bajo los términos que esperas.



**NO** guardes efectivo en una caja de seguridad o en una cuenta en el extranjero si planeas usar estos fondos para tu enganche. Habla con nosotros para saber cómo y cuándo traspasar el dinero a tu cuenta bancaria en los EUA.

**NO** cambies de trabajo. Si tienes que cambiar de trabajo, consulta por adelantado con New American Funding. Tu préstamo no puede ser financiado a menos de que permanezcas en el empleo que hemos verificado para ti.

**NO** hagas depósitos de cantidades grandes en tu cuenta bancaria a menos que tengas que hacerlo. Guarda la documentación que muestra de dónde procedió el dinero.

**NO** hagas una solicitud para nuevo crédito o des tu información personal a ninguna otra persona que pudiera verificar tu reporte crediticio. Las investigaciones de crédito pueden dañar tu puntaje de crédito y esto tendrá que explicarse al asegurador.

**NO** hagas nuevas compras con tus tarjetas de crédito existentes. El asegurador pudiera requerir un reporte de crédito de respaldo en un cierre de transacción largo, y pudieras perder tu aprobación. Si tienes que hacer una compra de alto valor, llámanos para poder discutir el impacto de tus promedios.

[www.SmartStartHomebuyer.com](http://www.SmartStartHomebuyer.com)

Ayudando a que compradores empiecen en pasos inteligentes.



**SMART START HOMEBUYER**

## PRESTAMISTA DIRECTO

New American Funding es una institución de crédito hipotecario integral. Desde su generación hasta su financiamiento, nuestros aseguradores, liberadores de documentos y entidades de financiamiento, todos trabajan bajo un solo techo creando un equipo cohesivo que nos permite cerrar tus préstamos con rapidez.

